



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

Autorizzazione a contrarre per l'affidamento della seguente Concessione:

“Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il Polo Didattico G. Zanotto (con gli accessi presso viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria)”. CIG: B176B26C01

### LA DIRIGENTE

**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

**VISTO** lo Statuto, emanato con D.R. 4523/2023.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R.1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

**VISTO** il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (di seguito Codice).

**PRESO ATTO** che il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 sono stati approvati con delibera n. 7 nella seduta del C.d.A. del 19.12.2023 e che in tale data è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024 - 2026 (delibera 8.2);

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**PRESO ATTO** che i parcheggi auto sono stati affidati in concessione alla ditta Saba Italia S.p.A. con un contratto in scadenza il 31.12.2023;

**RILEVATO** che a causa della dilatazione delle tempistiche dovute alla complessità del progetto rispetto alle previsioni attese è emersa l'impossibilità di provvedere alla stipula del contratto di concessione entro la scadenza sopraindicata;

**CONSIDERATA** la necessità di garantire la prosecuzione del servizio, si è reso necessario procedere ad un affidamento diretto della Concessione e dell'ulteriore rinnovo dello stesso, nelle more di completare la procedura “CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309”, al Concessionario uscente che in data 14.12.2023 ha confermato con note registrate al nostro protocollo n. 497606 del 15.12.2023 e n. 120807 del 29.02.2024, la disponibilità ad assumere la gestione del servizio in oggetto;

**VISTI** il decreto dirigenziale Repertorio n. 13143/2023 Prot. n. 504233 del 21.12.2023 con cui si autorizza l'affidamento della seguente Concessione: “Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il Polo Didattico G. Zanotto (con gli accessi presso viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria)”. CIG: Z813DE65D4 per il periodo di due mesi (dal 01.01.2024 al 29.02.2024) con possibilità di rinnovo per ulteriori due mesi e il successivo decreto dirigenziale Repertorio n. 2294/2024 Prot. 121252 del 29/02/2024 di autorizzazione al rinnovo contrattuale “Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il Polo Didattico G. Zanotto (con gli accessi presso viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria - CIG Z813DE65D4)”. CIG B09DB7B2CA per gli ulteriori due mesi (dal 01.03.2024 al 30.04.2024);

**VISTO** il decreto dirigenziale Repertorio n. 1374/2024 Prot. n. 69666 del 07/02/2024 di aggiudicazione della “Concessione del Servizio di gestione dei parcheggi auto situati presso il polo didattico G. Zanotto dell'Università di Verona – CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309” a AMT3 AZIENDA MOBILITÀ TRASPORTI, TURISMO E TERRITORIO e il conseguente ricorso presentato dalla ditta SABA ITALIA S.P.A. contro l'Università di Verona nonché nei confronti di AMT3 AZIENDA MOBILITÀ TRASPORTI, TURISMO E TERRITORIO SPA con istanza cautelare acquisita al ns. Prot n. 136155 del 11/03/2024;

**PRESO ATTO** del decreto monocratico n. 00317/2024 del 10.04.2024 con cui il Presidente della Seconda Sezione del TAR Veneto accoglie la domanda di sospensione dei provvedimenti impugnati di aggiudicazione;

**VISTA** l'udienza di merito fissata a breve in data 23.05.2024 per la definizione, con sentenza, del contenzioso nel suo complesso, nel rispetto del principio di celerità e di concentrazione processuale;

**CONSIDERATA** la peculiarità del servizio in prossima scadenza e la necessità di garantire la continuità del servizio per le esigenze sia private che pubbliche;



**VISTA** l'esigenza di mantenere il servizio attivo nelle more della definizione del contenzioso nel merito con udienza già fissata in data 23 maggio p.v. dal Tar Veneto;

**VISTA** la relazione del RUP – conservata agli atti della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, con la quale viene proposto l'affidamento diretto della concessione del servizio di gestione dei parcheggi auto a favore di SABA ITALIA S.P.A. – così in sintesi:

Tipologia del contratto: contratto attivo di concessione di servizi;

Sistema di gara: affidamento diretto della concessione del servizio di gestione dei parcheggi auto, di importo inferiore a euro 140.000,00, art. 50, c. 1 lett.b) del Codice;

Oggetto: “Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il Polo Didattico G. Zanotto (con gli accessi presso viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria)”.

Durata contrattuale: 2 (due) mesi a decorrere dal 1° marzo 2024;

Valore della Concessione: Il valore della Concessione per i due mesi di affidamento (importo ricavato prendendo a riferimento il valore complessivo della Concessione della gara in corso), è pari ad euro 19.167,00 + IVA che sommato all'eventuale mese di rinnovo è pari al valore massimo di euro 28.750,50 esclusa IVA. Il canone totale che il Concessionario dovrà corrispondere all'Ateneo, per due mesi di durata della concessione, è pari ad euro € 6.082,54 oltre IVA. Si applicano le medesime condizioni economiche e contrattuali del contratto di rinnovo Rep. n. 505 del 24.07.2019 e dell'adeguamento del canone di concessione all'indice ISTAT Prot. n. 307496 del 29/07/2023;

Rinnovo: il contratto potrà essere rinnovato, fino ad un massimo di 1 (un) mese per il corrispettivo massimo di euro 3.041,27 oltre IVA.

Operatore economico: Saba Italia S.p.A. - C.F. 08593300588 con sede legale in Via del Serafico 200 – Roma- che ha svolto regolarmente il servizio di gestione dei parcheggi auto comprovando idonea esperienza;

Pubblicazioni: l'affidamento verrà pubblicato, ai fini della trasparenza, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della L.190/2012 e s.m.i.;

Direttore dell'esecuzione del contratto: (art. 114 del D.Lgs. 36/2023): Arch. Nicolò Olivieri, Responsabile dell'U.O. Servizi Logistici della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

Responsabile Unico del Progetto: (art. 15 del D.Lgs. 36/2023): Stefania Baschiroto, Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica;

**ACQUISITA** la dichiarazione DGUE presentata dalla ditta al momento della partecipazione alla procedura CIG A0243E7DC0 - Conc. Log-2309 ove attesta il possesso dei requisiti generali;

**RITENUTO** che l'affidamento della Concessione alle condizioni economiche e contrattuali richiamate sono tuttora convenienti per l'Amministrazione e che non sono presenti spese a carico dell'Ateneo;

**VERIFICATO** che è previsto l'introito complessivo che l'Ateneo percepirà dal Concessionario, di € 11.131,05 IVA inclusa, così ripartito:

INTROITO DELLA CONCESSIONE		Euro
a.1)	Canone per il “Servizio per la gestione dei parcheggi auto”	6.082,54
b.1)	Rinnovo	3.041,27
b.2)	<b>Sommano valore massimo complessivo affidamento=</b>	9.123,81
	IVA 22 % applicata al punto b.2)	2.007,24
	<b>Sommano=</b>	
	<b>TOTALE MASSIMO COMPLESSIVO=</b>	<b>11.131,05</b>

**VISTO** l'art. 15, comma 2, del citato Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità,



che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa è del responsabile del Centro di responsabilità;

**SENTITA** la Responsabile Unico del Progetto, Stefania Baschiroto, Responsabile dell'Area Logistica della Direzione Tecnica, Gare – Acquisti e Logistica;

### DECRETA

**Art. 1)** di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del Codice, del "Servizio per la gestione dei parcheggi auto situati presso il Polo Didattico G. Zanotto (con gli accessi presso viale dell'Università e Lungadige Porta Vittoria)", alla società SABA ITALIA S.P.A. con sede in Via del Serafico 200 – Roma - C.F. 08593300588, alle medesime condizioni economiche e contrattuali del contratto di rinnovo Rep. n. 505 del 24.07.2019 e dell'adeguamento del canone di concessione all'indice ISTAT Prot. n. 307496 del 29/07/2023, per il periodo di due mesi decorrenti dal 01.05.2024 e rinnovabili alle stesse condizioni, fino ad un ulteriore mese;

**Art. 2)** l'importo del canone che complessivamente l'Università potrebbe percepire è pari ad euro 11.131,05 IVA inclusa e sarà introitato sull'apposito fondo di bilancio sulla UA. VR. 010.B- ATENEO B-Ricavi e costi generali di Ateneo;

dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il RUP  
Stefania Baschiroto

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*