



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 24-16 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca della Biblioteca Frinzi - CUP B32B23001390005 - CIG B0D917FD11

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le necessità riportate nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con D.R. 4523/2023.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R.1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2).

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è previsto nel Programma Edilizio Triennale alla specifica voce **"A.10 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca - CUP B32B23001390005 - CUI L93009870234202400007"**, per l'investimento complessivo di € 500.000,00, finanziato sui fondi ordinari di bilancio con utilizzo del budget autorizzatorio UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A- Programmazione edilizia.

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - **Procedura U-Buy G00322**.

VISTE le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 14.03.2024 e la Relazione del RUP Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata, all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca della Biblioteca Frinzi - CUP B32B23001390005	NORD COSTRUZIONI S.R.L. C.F./P.I. 03742720232 Via Villa Fontana, 51 - 37050 Oppeano (VR)	€ 141.485,68 + IVA 22%

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato le pratiche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) reso disponibile da ANAC.

ACQUISITE le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 141.485,68, di cui € 138.485,68 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 5,51% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica E.F. 2024 sulla UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Emeroteca Biblioteca Frinzi.

VALUTATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.



RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;
- Art. 2)** di confermare l'Arch. Riccardo Vesentini quale Responsabile Unico del Progetto e individuare quale Direttore dei Lavori l'Arch. Matteo Bartoletti;
- Art. 3)** di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 4)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- Art. 5)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 24-16 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca della Biblioteca Frinzi
CUP	B32B23001390005
CIG	B0D917FD11
CUI	L93009870234202400007
Procedura U-Buy	G00322
Categoria SOA	OS7
RUP	Arch. Riccardo Vesentini
DL	Arch. Matteo Bartoletti
u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2024\24-16 manstraordsolaioemerotecafrinzi(g00322)\02 offertepervenute + relazionerup\2024_03_ relazione rup_24-16.docx	

Considerato che sono state notate delle cospicue infiltrazioni di acqua nel piano interrato del Chiostro San Francesco, adibito ad archivio e deposito libri sia delle strutture amministrative che della biblioteca Frinzi, segnalate anche con email in data 24.07.2023, 31.07.2023 e 02.10.2023 dal Dott. Enrico Piana, Responsabile dell'Area Offerta formativa, Servizi e Segreterie Studenti; pertanto, al fine di conservare adeguatamente il patrimonio librario e non, risulta necessario provvedere ad un intervento di natura edile per sanare le infiltrazioni e rendere salubre l'archivio in oggetto.

Considerato inoltre che a seguito di sopralluogo tecnico per verificare la necessità sopra esposte si è deciso di procedere come segue:

- rimozione del terreno e delle pavimentazioni presenti nell'area esterna del Chiostro San Francesco dove si manifestano le infiltrazioni (acciottolato e porzioni di pavimentazione in cotto) fino alla messa a nudo dell'estradosso del solaio. Verrà poi realizzato un nuovo strato impermeabilizzante con risvolti verticali nei muretti perimetrali con il successivo ripristino della stratigrafia superiore con terreno di coltura e/o pavimentazione. Si prevede inoltre la stesura di uno strato impermeabilizzante sulla pavimentazione in cotto non oggetto di intervento

Ritenuto opportuno procedere con un'unica selezione per l'affidamento dei lavori sopra riportati per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2);
- vi è la disponibilità economica sul budget UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia alla specifica voce del Programma Edilizio Triennale **"A.10 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca - CUP B32B23001390005 - CUI L93009870234202400007"**;
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di



lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;

- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando tutti gli E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edili, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*).
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 11.03.2024 con Prot. 135839;
- entro la scadenza del 14.03.2024 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici, i quali hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 146.561,20, oltre ad € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 149.561,20:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	NORD COSTRUZIONI SRL	Si	5,51%	138.485,68 €	141.485,68 €
2	PEZZUTO MARCELLO	Si	4,05%	140.625,47 €	143.625,48 €
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	Si	1,20%	144.802,47 €	147.802,47 €
4	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	No	-	-	-
5	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	No	-	-	-
6	Metalbini di Benini & C. snc	No	-	-	-
7	SILVER SAS	No	-	-	-

Considerato che:

- l'operatore economico I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. con Prot. 136017 del 11.03.2024 ha comunicato la sua impossibilità a partecipare alla procedura in oggetto;
- l'offerta Prot. 140075 del 14.03.2024, pervenuta dall'operatore economico **NORD COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.I. 03742720232 - con sede legale in Via Villa Fontana, 51 - 37050 Oppeano (VR) per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 141.485,68, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 141.485,68 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica E.F. 2024 sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Emeroteca Biblioteca Frinzi.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Viste le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte



PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **NORD COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.I. 03742720232 - con sede legale in Via Villa Fontana, 51 - 37050 Oppeano (VR)**; la spesa complessiva ammonta a **€ 141.485,68 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 172.612,53 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica E.F. 2024 sulla UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - Emeroteca Biblioteca Frinzi, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 21.03.2024

IL RUP


Arch, Riccardo Vesentini





OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 24-16 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca della Biblioteca Frinzi - CUP B32B23001390005 - CIG B0D917FD11"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.03.2024

Il Responsabile Unico del Progetto


Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 24-16 - Manutenzione straordinaria solaio Emeroteca della Biblioteca Frinzi - CUP B32B23001390005 - CIG B0D917FD11"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente all'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 21.03.2024

Il Direttore dei Lavori


Arch. Matteo Bartoletti

