



UNIVERSITÀ  
di VERONA

## Decreto

**Approvazione progetto esecutivo intervento "P0258A - Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti" CUP B32B23001340001**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Verona.

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità emanato con D.R. n. 1315/2017 del 09/08/2017, in particolare l'art. 3 co.1 lettera a), il Tit. V - Autonomia Negoziabile e l'art. 48 comma 2 lettera c).

**VISTI** il Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., vigente in sede di avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento in oggetto e il Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che, in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum, alla procedura de qua trova ancora applicazione il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e s.m.i., richiamato altresì l'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso e che per tali devono intendersi le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente, siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia (1.07.2023).

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2).

**VISTI** i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento P0258 - CUP: B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi):

- delibera n. 17 del C.d.A. in data 24.11.2020 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'investimento complessivo di € 1.800.000,00, finanziato con fondi di bilancio dell'Ateneo nell'ambito degli stanziamenti previsti nel Programma Edilizio Triennale 2020-2022 e nell'Elenco annuale dei lavori 2020;
- decreto dirigenziale Rep. 3252/2021 Prot. 164444 del 14.04.2021 di affidamento, per l'importo di € 173.354,38 al netto del ribasso offerto del 09%, dell'IVA e del contributo previdenziale, dell'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori, Rif. app. 21-01 - CIG 860483781F, al RTP Cap. Studio Boccuni S.r.l. - Man. Ing. Donato De Pizzol, che successivamente, con nota Prot. 338140 del 06.09.2021 sottoscritta da entrambi i professionisti, ai sensi dell'art. 48, c. 19 del D.Lgs. 50/2016 hanno comunicato lo scioglimento del RTP non essendo più necessarie le attività di progettazione antincendio deputate all'Ing. De Pizzol;
- delibera n. 7.1 del C.d.A. in data 28.10.2021 di approvazione del progetto definitivo, redatto dallo Studio Boccuni S.r.l. per l'investimento complessivo invariato di € 1.800.000,00;
- decreto del Direttore Generale Rep. 2297/2022 Prot. 127740 del 18/03/2022 di approvazione del progetto esecutivo, validato dal RUP con proprio atto del 15.03.2022;



- delibera n. 9.1 del C.d.A. del 27.04.2022 di autorizzazione a presentare il progetto per la richiesta di cofinanziamento ex DMIUR n. 1274 del 10.12.21 - art. 1, c. 1, lett. A, per il quale il MUR ne ha confermato l'erogazione per € 998.580;
- decreto del Direttore Generale Rep. 6093/2022 Prot. 243939 del 04/07/2022 di approvazione del progetto esecutivo aggiornato in conformità al D.L. 50 del 19/05/2022 e validato dal RUP con proprio atto del 28.06.2022;
- decreti dirigenziali rispettivamente Rep. 10452/2022 Prot. 615767 del 14.11.2022 di affidamento dei lavori, previo espletamento in modalità telematica della procedura aperta ex art. 60 d. lgs. 50/2016, Rif. G00133 - App. 22-25 - CIG: 9311948E92, a favore del concorrente 1° classificato I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. – C.F. / P.I. 01029050364 – con sede in Modena, Via Portogallo, 60 per l'importo al netto di IVA 10% e del ribasso offerto del 02,42% di € 1.225.109,10 compreso € 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e Rep 11340/2022 Prot. 640911 del 05.12.2022 che dichiara l'aggiudicazione definitiva ed efficace;
- decreto dirigenziale Rep. 482/2023 Prot. 35853 del 24.01.2023 di affidamento incarico professionale del "Servizio di verifica e collaudi in corso d'opera (Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti, Collaudo statico, Attestato di certificazione energetica)" alla società Ingegneria & Geologia Srl per l'importo di € 29.647,09 al netto del ribasso offerto del 20%, dell'IVA e del contributo previdenziale.

**PRESO ATTO** che la Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica, in conformità alle linee indicate dal Programma Edilizio Triennale 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27.02.2024, con particolare riferimento alla voce A5) "Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici - BIBLIOTECA MENEGHETTI" ha ravvisato l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già allestito per i lavori di messa a norma e miglioramento antisismico, di cui all'intervento P0258 sopra richiamato, per realizzare il rifacimento della copertura, che presenta infiltrazioni in vari punti compromettendo l'utilizzo dei locali sottostanti da parte dell'utenza, ottenendo l'efficientamento architettonico ed energetico dell'immobile stesso con utilizzo di isolante coibente. Inoltre si è prevista la sostituzione delle lampade tradizionali, usurate dalle infiltrazioni, con corpi illuminanti led a basso consumo energetico ed altresì è stata prevista la fornitura di tavoli cablati illuminati che permettono l'utilizzo di PC in ogni postazione studio della sala lettura.

**RICHIAMATE** le lavorazioni da eseguire che possono riassumersi nelle seguenti macro categorie:

- rifacimento manto di copertura;
- rifacimento dei controsoffitti;
- installazione di corpi illuminanti;
- fornitura di tavoli cablati.

**CONSIDERATO** che tale intervento è configurabile come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "P0258 - CUP: B36B19001260001 - Borgo Roma Cittadella della Scienza e della Tecnologia - Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico conformi ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi)".

**VALUTATA** l'opportunità e la convenienza di assegnare tali lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i. al medesimo operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura aperta, considerato che l'importo non eccede il 50% del valore del contratto e che egli possiede i requisiti tecnici necessari.

**(art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:**

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.

**art. 106, co. 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).**



VISTO il progetto esecutivo “P0258A - CUP B32B23001340001 - Polo di Borgo Roma” - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti”, redatto in conformità al Codice dei Contratti Pubblici d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la cui documentazione completa, compreso la “Relazione Generale” e il “Quadro Economico” (ALLEGATI 1 - 2), è depositata agli atti dell’Area Manutenzioni della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo, nella quale sono elencate analiticamente le opere da eseguirsi e strettamente necessarie per il raggiungimento dell’obiettivo, i cui elaborati sono stati redatti sulla base delle condizioni e delle quotazioni del progetto principale, applicandone il ribasso d’asta offerto dall’impresa appaltatrice in sede di gara (Rif. App. 22-25 - P0258 / Ribasso offerto: 02,42%), come da seguente quadro economico complessivo dell’intervento:

<b>P0258A</b>			
<b>“Polo di Borgo Roma”</b>			
<b>LAVORI SUPPLEMENTARI AL PROGETTO P0258</b>			
<b>Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici</b>			
<b>Ed. n. 33 “Biblioteca E. Meneghetti” - CUP B32B23001340001</b>			
<b>Calcolo Quadro Economico</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Ribasso d’asta offerto App. 22-25=</b>		<b>2,42%</b>	
		<b>Progetto Esecutivo</b>	
		<b>Marzo 2024</b>	
<b>importo a base d’asta</b>	<b>Euro al lordo del ribasso</b>	<b>Euro</b>	<b>Tot. Euro</b>
a) Opere Edili - OG1	320.862,76	313.097,88	
b) Impianto idrici e meccanici - OS28	184.339,53	179.878,51	
c) Impianto elettrico - OS30	82.038,60	80.053,27	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	12.000,00	12.000,00	
<b>TOTALE LAVORI=</b>	<b>599.240,89</b>	<b>585.029,66</b>	<b>585.029,66</b>
<b>somme a disposizione dell’amministrazione</b>		<b>Euro</b>	<b>Tot. Euro</b>
- contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 “Salva Opere”, convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L.101/03.09.2019) non soggetto a IVA		71,06	
e) Traslochi e movimentazione materiale librario		75.000,00	
f) Fornitura e posa arredi per deposito libri e sale lettura		140.000,00	
g) Fornitura e posa sistema d’illuminazione per gli ambienti adibiti a sala lettura		148.000,00	
h) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.		80.000,00	
i) Imprevisti ed arrotondamenti		3.238,93	
- Accantonamento art. 1 del decreto legge 32/2019 compresi oneri a carico dell’Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Progetto Esecutivo		11.984,82	
- I.V.A. 10% sui punti a), b), c), d)		58.502,97	
- I.V.A. 22% sui punti e), f), g), h) e i)		98.172,56	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=</b>		<b>614.970,34</b>	<b>614.970,34</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>P0258A=</b>	<b>1.200.000,00</b>
			<b>1.200.000,00</b>

**DATO ATTO** che nel Programma Edilizio Triennale 2024-2026 ed Elenco lavori 2024, al fine del mantenimento del patrimonio immobiliare e della riqualificazione degli arredi delle sale di consultazione e degli uffici, sono previsti nel capitolo A) “Nuovi Interventi” al punto 5 i “Lavori di rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici - BIBLIOTECA MENEGHETTI” per un investimento complessivo di Euro 1.200.000 ripartiti nel biennio 24-25, che trovano imputazione sui fondi ordinari di bilancio stanziati per il programma edilizio appreso richiamato, previa attribuzione del progetto P0258A al budget autorizzatorio “UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia.



**EVIDENZIATO** altresì che tale intervento persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo", nell'AREA TRASVERSALE: "T.2 Spazi e infrastrutture" di cui all'obiettivo operativo T.2.1 "Rafforzare la dotazione infrastrutturale e migliorare la fruibilità degli spazi e delle infrastrutture aumentando il benessere dell'utente interno ed esterno".

**VISTO** l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto dal responsabile del procedimento, p.i. Giovanni Vezzari, in data 09.04.2024, (**ALLEGATO 3**) emesso a seguito compilazione dell'afferente verbale di verifica depositato agli atti dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica di Ateneo.

**VISTO** il richiamato art. 48 comma 2 lett. c) del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che, nel rispetto delle linee di indirizzo dettate dal Consiglio di Amministrazione, stabilisce la competenza del Direttore Generale ad approvare i progetti esecutivi dei lavori.

**VISTO** l'art. 15 comma 2 del citato Reg. di Ateneo per l'amm.ne, la finanza e la contabilità che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di gara e gli atti conseguenti è di competenza del dirigente del Centro di Responsabilità, che per la Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica è la dott.ssa Elena Nalesso.

**VISTE** le convalide della dirigente della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica e del Responsabile del Procedimento.

#### DECRETA

**Art. 1)** Per le motivazioni di cui in premessa è approvato il progetto esecutivo, redatto in conformità al Codice dei Contratti Pubblici ex d.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., in virtù dell'applicazione del principio del tempus regit actum dell'intervento denominato:

**"P0258A - Polo di Borgo Roma" - Lavori supplementari al progetto P0258 - Rifacimento copertura, allestimento sale di consultazione e uffici presso ed. n. 33 Biblioteca E. Meneghetti" CUP B32B23001340001**

dell'investimento complessivo di € 1.200.000,00

finanziato con fondi ordinari di bilancio, nell'ambito degli stanziamenti previsti dal Programma Edilizio Triennale 2024-2026 ed Elenco annuale dei lavori 2024 e creazione progetto P0258A sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL.

**Art. 2)** Di confermare responsabile del procedimento il p.i. Giovanni Vezzari, responsabile dell'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica.

**Art. 3)** Il presente decreto è trasmesso telematicamente per i provvedimenti di competenza alla Direzione Risorse Finanziarie

Dott. Federico Gallo

VISTO La Dirigente  
Dott.ssa Elena Nalesso

VISTO Il RUP  
p.i. Giovanni Vezzari

Rif. EN/GV/cb – Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica – UO Procedure per i lavori

U:\DIR\_STE\CONDIVISIONE\AMMINISTRAZIONE\A-PERIZIE\P0258A CUP\_Lavori Supplementari al P0258 Meneghetti\00 Decreti\2024\_04\_00Gprot rep ApprovProgEsecLavSuppl\_P0258A.docx