



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 24-40 - Lavori di natura edile e sistemazione aree esterne per gli edifici universitari - Verona - CIG B29301FA57

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le richieste pervenute, elencate nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con D.R. 4523/2023.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R.1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento da parte del C.d.A. nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori fino a 40.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo - **Procedura U-Buy G00839**.

VISTE le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 16.07.2024 e la Relazione del RUP Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata, all'operatore economico di seguito indicato:

| Oggetto affidamento | Operatore Economico | Importo netto (Euro) |
|---|---|-----------------------|
| Lavori di natura edile e sistemazione aree esterne per gli edifici universitari | STONE SERVICE S.R.L. C.F./P.I. 03019870231 Piazza Vittorio Emanuele II, 1 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) | € 37.718,87 + IVA 22% |

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato le pratiche anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (*Servizio FVOE 2.0*) reso disponibile da ANAC.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 37.718,87, di cui € 36.718,87 per lavori ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 4,75% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti - Voce Coan CA.C.CB.08.04.02-Pulizia.

VALUTATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.



ACQUISITE le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;

Art. 2) di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto e quale Direttore dei Lavori l'Arch. Matteo Bartoletti;

Art. 3) di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

| | |
|------------------------|--|
| Affidamento | App. 24-40 - Lavori di natura edile e sistemazione aree esterne per gli edifici universitari |
| CIG | B29301FA57 |
| Procedura U-Buy | G00839 |
| Categoria SOA | OS7 |
| RUP | Arch. Riccardo Vesentini |
| DL | Arch. Matteo Bartoletti |

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\appalti\2024\24-40 lavori edili_e_sistemareeesterne(g00839)\02 offertepervenute + relazione rup\2024_07_31 relazione rup_24-40.docx

Considerato che, per far fronte alle sottoelencate richieste, si rende necessario procedere ai seguenti lavori di natura edile:

- email del 31.05.2024 del Direttore Generale, Dott. Federico Gallo, che autorizza tutte le opere edili necessarie, su richiesta della Dott.ssa Daniela Brunelli, Coordinatrice del Sistema Bibliotecario di Ateneo, per garantire il corretto scolo delle acque meteoriche dei cunicoli adiacenti all'Emeroteca presso il Chiostro di San Francesco;
- Issue 003897T, 003896T, 003895T, 003894T, 003877T, 003879T relative a ripristini di pavimentazioni esterne e camminamenti per gli edifici universitari;
- ulteriori lavori edili da quantificarsi a misura.

Considerato inoltre che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, si ritiene opportuno procedere con un'unica selezione per l'affidamento dei lavori per l'ottimizzazione dei tempi e dei costi.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento da parte del C.d.A. nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edili, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) -



Fascia 1 (*Lavori fino a 40.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;

- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 10.07.2024 con Prot. 291256;
- entro la scadenza del 16.07.2024 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici, i quali hanno offerto i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 38.550,00, oltre a € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.550,00:

| N. | Ragione sociale | Offerta presentata | Ribasso % offerto | Ribasso offerto su base d'asta (€) | Importo totale (compresi OS) |
|----|--------------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1 | STONE SERVICE SRL | Si | 4,75% | 36.718,87 € | 37.718,87 € |
| 2 | PINTUS SRL | Si | 1,50% | 37.971,75 € | 38.971,75 € |
| 3 | FALEGNAMERIA GIMAGI SAS | No | - | - | - |
| 4 | ISOTERMICA COPERTURE SRL | No | - | - | - |
| 5 | LA ROSA SRL | No | - | - | - |
| 6 | SILVER SAS | No | - | - | - |

Considerato che:

- l'offerta Prot. 295081 del 12.07.2024 pervenuta dall'operatore economico **STONE SERVICE S.R.L. - C.F./P.I. 03019870231 - con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 37.718,87, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 37.718,87 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti - Voce Coan CA.C.CB.08.04.02-Pulizia.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Viste le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

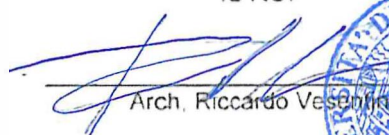
Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **STONE SERVICE S.R.L. - C.F./P.I. 03019870231 - con sede legale in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - 37015 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)**; la spesa ammonta a € 37.718,87, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 46.017,02 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti - Voce Coan CA.C.CB.08.04.02-Pulizia, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 31 luglio 2024

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini



Pag. 2 di 2



OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 24-40 - Lavori di natura edile e sistemazione aree esterne per gli edifici universitari - CIG B29301FA57"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

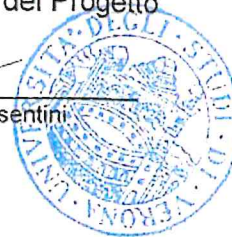
DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 31 luglio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto


Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 24-40 - Lavori di natura edile e sistemazione aree esterne per gli edifici universitari - CIG B29301FA57"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente all'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 31 luglio 2024

Il Direttore dei Lavori


Arch. Matteo Bartoletti

