UNIVERSITÀ di VERONA

Decreto
Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 24-57 - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico a servizio degli impianti e dei bagni degli edifici universitari - Verona - CIG B4AF0E3035

LA DIRIGENTE
Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le richieste pervenute, elencate nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con Decreto Rettorale Rep. 5336/2024.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.2 (*Lavori impiantistici*) - Sottocategoria merceologica L.2.OS28 (*Impianti termici e di condizionamento*) - Fascia 2 (*Lavori da 40.000 a 150.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo - **Procedura U-Buy G01728**.

VISTE le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 27.11.2024 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	*Operatore Economico*	*Importo netto (Euro)*
Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico a servizio degli impianti e dei bagni degli edifici universitari	**IDRAULICA PADERNI DI PADERNI MORRIS & C. SNC** C.F./P.I. 04388270987 Via Barco, 123/N - 25046 Cazzago San Martino (BS)	€ 128.851,13 + IVA 22%

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli, anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE reso disponibile dall'ANAC.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 128.851,13, di cui € 125.851,13 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 5,20% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

ACQUISITE le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;

Art. 2) di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto e quale Direttore dei Lavori l'Arch. jr. Matteo Bartoletti;

Art. 3) di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

UNIVERSITÀ di VERONA
Direzione
TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA

RELAZIONE DEL RUP
AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 24-57 - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico a servizio degli impianti e dei bagni degli edifici universitari
CIG	B4AF0E3035
Procedura U-Buy	G01728
Categoria SOA	OS28
RUP	Riccardo Vesentini
DL	Matteo Bartoletti

Considerato che, per far fronte alle sottoelencate richieste, si rende necessario procedere ai seguenti lavori di natura impiantistica:

- email del 13.08.2024 del Direttore del Dipartimento di Informatica, Prof. Alessandro Farinelli, che segnala delle perdite dall'anello antincendio a servizio di Ca Vignal 2;
- email del 11.07.2024 del Dott. Vittorio Corradini, Responsabile della U.O. Inclusione, che segnala dei malfunzionamenti nei bagni per disabili negli edifici 9A, 9B e 10;
- email del 10.09.2024 del Prof. Federico Schena del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento, che segnala delle perdite nell' anello antincendio in corrispondenza dell'ingresso carraio in via Casorati;
- issue 005307T del 22.11.2024, aperta dal personale di prima accoglienza del Silos di ponente che segnala delle copiose perdite dai tubi dell'impianto di riscaldamento al piano terra;
- email del 05.11.2024 della Prof.ssa Chiara Nardon del Dipartimento di Biotecnologie, che chiede una nuova linea per azoto e argon per il funzionamento della cappa chimica destinata alle molecole antitumorali all'interno del laboratorio 2.28A di Ca' Vignal 1;
- Issue 004888T, 004950T, 004740T, 004693T, 004665T, 004367T, 004130T, 03737T, 003688, relative a lavori di natura impiantistica e meccanica per gli edifici universitari;
- ulteriori lavori impiantistici da quantificarsi a misura.

Considerato inoltre che con App. 24-54 sono stati affidati dei lavori di natura edile per la sistemazione delle pavimentazioni esterne del Polo Zanotto, è stata rilevato, durante la sostituzione delle pietre, la presenza di perdite nel tubo dell'anello antincendio a servizio del parcheggio interrato del Polo Zanotto. Pertanto, per risolvere la problematica in modo definitivo, si procederà con la posa di una nuova linea, realizzata con tubi preisolati, sostituendo quella precedente deteriorata.

Considerato infine che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, è stata effettuata un'indagine di mercato per l'affidamento di cui sopra.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;

Area Manutenzioni | U.O. Procedure per i Lavori
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.2 (*Lavori impiantistici*) - Sottocategoria merceologica L.2.OS28 (*Impianti termici e di condizionamento*) - Fascia 2 (*Lavori da 40.000 a 150.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 15.11.2024 con Prot. 496830;
- entro la scadenza del 27.11.2024 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 132.754,36, oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 135.754,36:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	**Idraulica Paderni di Paderni Morris & C SNC**	**Sì**	**5,20%**	**125.851,13 €**	**128.851,13 €**
2	NEATEK SRL	Sì	3,00%	128.771,73 €	131.771,73 €
3	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	Sì	1,50%	130.763,04 €	133.763,04 €

Considerato che:

- l'offerta Prot. 507253 del 27.11.2024 pervenuta dall'operatore economico **IDRAULICA PADERNI DI PADERNI MORRIS & C. SNC - C.F./P.I. 04388270987 - con sede legale in Via Barco, 123/N - 25046 Cazzago San Martino (BS) per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 128.851,13, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 128.851,13 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Viste le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

Area Manutenzioni | U.O. Procedure per i Lavori
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **IDRAULICA PADERNI DI PADERNI MORRIS & C. SNC - C.F./P.I. 04388270987 - con sede legale in Via Barco, 123/N - 25046 Cazzago San Martino (BS)**; la spesa ammonta a **€ 128.851,13, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 157.198,38 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 16 dicembre 2024

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

Area Manutenzioni | U.O. Procedure per i Lavori
Corticella Paradiso, 6 - 37129 Verona.
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

UNIVERSITÀ
di VERONA

Allegato 1 alla Relazione del RUP

OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 24-57 - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico a servizio degli impianti e dei bagni degli edifici universitari - CIG B4AF0E3035"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 16 dicembre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Riccardo Vesentini

UNIVERSITÀ di VERONA

Allegato 2 alla Relazione del RUP

OGGETTO: Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 24-57 - Lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico a servizio degli impianti e dei bagni degli edifici universitari - CIG B4AF0E3035"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente all'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 16 dicembre 2024

Il Direttore dei Lavori

Matteo Bartoletti