


Decreto

Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 24-61 - Lavori di finitura edile a servizio della centrale termica e sistemazione dei pavimenti degli edifici universitari - Verona - CIG B4AF151AF8

LA DIRIGENTE
Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le richieste pervenute, elencate nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con Decreto Rettorale Rep. 5336/2024.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica - **Procedura U-Buy G01865**.

VISTA l'offerta telematica presentata tramite il portale dedicato entro la scadenza del 28.11.2024 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di finitura edile a servizio della centrale termica e sistemazione dei pavimenti degli edifici universitari	FACTO GROUP S.R.L. C.F./P.I. 04683010237 Via Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR)	€ 84.017,84 + IVA 22%

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli, anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE reso disponibile dall'ANAC.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 84.017,84, di cui € 81.017,84 per lavori ed € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 3,98% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

ACQUISITE le dichiarazioni del Responsabile Unico del Progetto e del Direttore dei Lavori di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.



RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;
- Art. 2)** di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto e quale Direttore dei Lavori l'Arch. jr. Matteo Bartoletti;
- Art. 3)** di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 4)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- Art. 5)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 24-61 - Lavori di finitura edile a servizio della centrale termica e sistemazione dei pavimenti degli edifici universitari
CIG	B4AF151AF8
Procedura U-Buy	G01865
Categoria SOA	OS7
RUP	Riccardo Vesentini
DL	Matteo Bartoletti

Considerato che, per far fronte alle sottoelencate richieste, si rende necessario procedere ai seguenti lavori di natura edile:

- email del 11.07.2024 del Dott. Vittorio Corradini, Responsabile della U.O. Inclusione, che chiede dei lavori di natura edile e da fabbro per i bagni disabili negli Edifici 9A, 9B e 10;
- email del 22.07.2024 del Dott. Matteo Boscolo, afferente alla Direzione Informatica, Tecnologie e Comunicazione, che chiede una struttura in carpenteria leggera alta 5 metri per poter posizionare una telecamera a servizio del parcheggio del polo di Santa Marta, compreso di tutti i lavori necessari per la posa;
- email del 04.09.2024 della Sig.ra Annalisa Bonomi della Segreteria Direzione Informatica, Tecnologie e Comunicazione, che chiede la sistemazione dei lavori edili e da fabbro per il primo e secondo piano dell'Edificio 21;
- email del 10.09.2024 della Dott.ssa Laura Scappini, che scrive per conto del Dipartimento di Lingue e Lettere e Cultura e Civiltà, chiedendo dei lavori per la sistemazione dei controsoffitti e dei pavimenti, per il progetto Green Inclusion del DiLLS negli spazi comuni degli Edifici 9A e 9B;
- email del 02.10.2024 della Dott.ssa Anna Maria De Salvo, afferente alla U.O. Dottorati e Assegni di Ricerca-Ruolo Internazionalizzazione e Cooperazione allo Sviluppo, che chiede dei lavori di natura edile per le foresterie dell'Ed. 31B a seguito dei lavori fatti per la nuova linea dell'acqua sanitaria;
- email del 14.10.2024 della Dott.ssa Barbara Daniele, Responsabile della U.O. Reclutamento Personale Dirigente, Tecnico-Amministrativo e CEL, che chiede dei lavori per i bagni disabili al piano interrato del polo di Santa Marta;
- email del 04.11.2024 della Dott.ssa Daniela Brunelli, Coordinatrice del Sistema Bibliotecario di Ateneo, che chiede dei lavori di sistemazione dei controsoffitti per la Biblioteca Frinzi;
- issue 05212T e 00511T del 11.11.2024, aperte dal personale di prima accoglienza dell'Edificio 21 che chiedono la sistemazione dei pannelli Fonoassorbenti ammalorati e la sistemazione di alcuni pannelli metallici a protezione della centrale termica in pessimo stato d'uso;
- email del 05.11.2024 della Prof.ssa Chiara Nardon, afferente al Dipartimento di Biotecnologie, che chiede dei lavori edili propedeutici alla realizzazione di una nuova linea per azoto e argon per il funzionamento della cappa chimica destinata alle molecole antitumorali all'interno del laboratorio 2.28A;
- issue 004888T, 004950T, 004740T, 004693T, 004665T, 004367T, 004130T, 03737T, 003688, 005199T, relative ad assistenze edili per lavori di natura impiantistica e meccanica per gli edifici universitari;
- ulteriori lavori edili da quantificarsi a misura.

Considerato che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, è stata effettuata un'indagine di mercato per l'affidamento di cui sopra.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e

approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1);

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 22.11.2024 con Prot. 504032;
- entro la scadenza del 28.11.2024 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 84.376,00, oltre ad € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 87.376,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	FACTO GROUP SRL	Sì	3,98%	81.017,84 €	84.017,84 €
2	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
3	ISOTERMICA COPERTURE SRL	No	-	-	-
4	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A.	No	-	-	-
5	LA ROSA SRL	No	-	-	-
6	MOMI SRL	No	-	-	-
7	SILVER SAS	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 507385 del 27.11.2024 pervenuta dall'operatore economico **FACTO GROUP S.R.L. - C.F./P.I. 04683010237** - con sede legale in **Via Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR)** per il valore complessivo dell'affidamento pari ad **€ 84.017,84, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, pur essendo l'unica pervenuta, si mantiene congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 84.017,84 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.



Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Viste le allegate dichiarazioni del sottoscritto e del Direttore dei Lavori in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

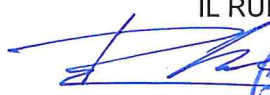
Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **FACTO GROUP S.R.L. - C.F./P.I. 04683010237 - con sede legale in Via Peschi, 16/A - 37141 Verona (VR)**; la spesa ammonta a € 84.017,84, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 102.501,76 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 17 dicembre 2024

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 24-61 - Lavori di finitura edile a servizio della centrale termica e sistemazione dei pavimenti degli edifici universitari - CIG B4AF151AF8"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

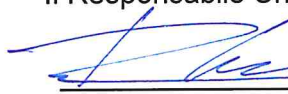
consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 17 dicembre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto


Riccardo Vesentini





OGGETTO: Direttore dei Lavori per l'appalto "App. 24-61 - Lavori di finitura edile a servizio della centrale termica e sistemazione dei pavimenti degli edifici universitari - CIG B4AF151AF8"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Matteo Bartoletti, afferente all'Area Manutenzioni della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Direttore dei Lavori dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 17 dicembre 2024

Il Direttore dei Lavori


Matteo Bartoletti

