



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 24-66 - Interventi straordinari di natura edile e realizzazione di nuovi tinteggi per l'Edificio 31B dell'Università di Verona - CUP B32B23001330005 - CIG B4F4B7779D

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le richieste pervenute, elencate nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con Decreto Rettorale Rep. 5336/2024.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziabile.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori Edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori fino a 40.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo - **Procedura U-Buy G02260**.

VISTE le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 19.12.2024 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini, (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Interventi straordinari di natura edile e realizzazione di nuovi tinteggi per l'Edificio 31B	PINTUS SRL C.F./P.I. 03063720233 Via dell'Artigianato, 49 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)	€ 38.493,60 + IVA 22%

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti disciplinati dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha ultimato i relativi controlli.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 38.493,60, di cui € 36.493,60 per lavori ed € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 3,20% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - CUP B32B23001330005 - Edificio 31B (Primo Blocco Istituti Biologici).

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.



ACQUISITA la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

Art. 1) di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;

Art. 2) di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto;

Art. 3) di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Art. 4) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;

Art. 5) di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 24-66 - Interventi straordinari di natura edile e realizzazione di nuovi tinteggi per l'Edificio 31B dell'Università di Verona
CUP	B32B23001330005
CIG	B4F4B7779D
Procedura U-Buy	G02260
Categoria SOA	OS7
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che, per far fronte alle sottoelencate richieste, si rende necessario procedere ai seguenti lavori di tinteggio:

- email del 13.08.2024 del Direttore del Dipartimento di Informatica, Prof. Alessandro Farinelli, che chiede dei tinteggi per gli spazi comuni a Ca' Vignal 2 e il ripristino della segnaletica orizzontale per le aree esterne di tutto il compendio di Ca' Vignal;
- email del 11.07.2024 del Dott. Vittorio Corradini, Responsabile della U.O. Inclusione, che chiede dei tinteggi nei bagni per disabili degli Edifici 9A, 9B e 10;
- email del 26.11.2024, inviata dal personale di prima accoglienza di Santa Marta, che segnala presenza di muschio e muffa sulle pareti esterne ai piani interrato e terra del compendio di Santa Marta;
- email del 05.11.2024 della Prof.ssa Chiara Nardon, afferente al Dipartimento di Biotecnologie, che chiede una nuova linea per azoto e argon, per il funzionamento della cappa chimica destinata alle molecole antitumorali all'interno del laboratorio 2.28A di Ca' Vignal 1;
- Issue 005074T, 005280T, 004893T, relative a lavori edili e tinteggi;
- ulteriori tinteggi e stuccature da quantificarsi a misura.

Considerato che sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi per verificare le necessità sopra esposte, è stata effettuata un'indagine di mercato per l'affidamento di cui sopra.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2023 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2024 e il Bilancio di previsione triennale 2024-2026 (delibera 7.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2024-2026 e l'Elenco annuale dei lavori 2024 (delibera 8.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 27.02.2024 (delibera 9.1), ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2024-2026 (delibera 8.2), con successivo aggiornamento dei Programmi Triennali nella seduta del 25.06.2024 (delibera 8.1) e approvazione della modifica al Programma Edilizio Triennale 2024-2026 e all'Elenco annuale dei lavori 2024 nella seduta del 24.09.2024 (delibera 9.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la



costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

- con decreto dirigenziale Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 sono state attivate ulteriori nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*) - Fascia 1 (*Lavori fino a 40.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 17.12.2024 con Prot. 536043;
- entro la scadenza del 19.12.2024 alle ore 16:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 37.700,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.700,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	PINTUS SRL	Si	3,20%	36.493,60 €	38.493,60 €
2	Metalbini di Benini & C. snc	Si	1,80%	37.021,40 €	39.021,40 €
3	Emmeci di Chesini Marco Srl - Unipersonale	No	-	-	-
4	ISOTERMICA COPERTURE SRL	No	-	-	-
5	LA ROSA SRL	No	-	-	-
6	MOMI SRL	No	-	-	-
7	SILVER SAS	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 536697 del 18.12.2024 pervenuta dall'operatore economico **PINTUS SRL - C.F./P.I. 03063720233 - con sede legale in Via dell'Artigianato, 49 - 37066 Caselle di Sommacampagna (VR) per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 38.493,60, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 38.493,60 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - CUP B32B23001330005 - Edificio 31B (Primo Blocco Istituti Biologici).

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,



Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **PINTUS SRL - C.F./P.I. 03063720233 - con sede legale in Via dell'Artigianato, 49 - 37066 Caselle di Sommacampagna (VR)**; la spesa complessiva ammonta a **€ 38.493,60, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale pari a € 46.962,19 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2024, UA.VR.020.DTASE.A-PREDIL-A-Programmazione edilizia - CUP B32B23001330005 - Edificio 31B (Primo Blocco Istituti Biologici), che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 23 dicembre 2024

IL RUP



Arch. Riccardo Vesentini



OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 24-66 - Interventi straordinari di natura edile e realizzazione di nuovi tinteggi per l'Edificio 31B dell'Università di Verona - CUP B32B23001330005 - CIG B4F4B7779D"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 23 dicembre 2024

Il Responsabile Unico del Progetto


Arch. Riccardo Vesentini

