



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 25-30 - Lavori di revamping impianti BMS per il polo di Santa Marta e gli Istituti Biologici - CIG B740972723

LA DIRIGENTE Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTE le necessità esposte nell'allegata Relazione del RUP.

VISTO lo Statuto, emanato con Decreto Rettorale Rep. 5336/2024.

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale.

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.02.2025 (delibera 8.1), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

STABILITO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici iscritti all'Elenco degli Operatori Economici n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 Euro*) - Categoria merceologica L.2 (*Lavori impiantistici*) - Sottocategoria merceologica L.2.O30 (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) - Fascia 1 (*Lavori di importo inferiore a 40.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo - **Procedura U-Buy G04546**.

VISTA l'offerta telematica presentata tramite il portale dedicato entro la scadenza del 11.06.2025 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**) con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di revamping impianti BMS per il polo di Santa Marta e gli Istituti Biologici	Bouygues E&S Italia S.p.a C.F./P.I. 12763640153 Via Giorgio Stephenson, 73 - 20157 - Milano (MI)	€ 39.094,79 + IVA 22%

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli.

CONSIDERATO che la spesa complessiva di € 39.094,79, di cui € 38.694,79 per lavori ed € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 2,20% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

ACQUISITA la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.



RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;
- Art. 2)** di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto;
- Art. 3)** di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 4)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- Art. 5)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 25-30 - Lavori di revamping impianti BMS per il polo di Santa Marta e gli Istituti Biologici
CIG	B740972723
Procedura U-Buy	G04546
Categoria SOA	OS30
RUP	Riccardo Vesentini

Considerato che, a seguito dell'email del 12.11.2024, con la quale la Prof.ssa Chiara Leardini, Direttrice del Dipartimento di Management, e la Dott.ssa Daniela Brunelli, Coordinatrice del Sistema Bibliotecario di Ateneo, hanno autorizzato le richieste fatte dalla prima accoglienza di Santa Marta e del Silos di Ponente, relative ai malfunzionamenti del sistema di illuminazione integrato, si è ritenuto opportuno approfondire le cause delle disfunzioni e programmare un intervento mirato al ripristino dell'efficienza complessiva dell'impianto.

Le problematiche rilevate riguardano principalmente la gestione delle luci tramite il sistema di supervisione centralizzato (BMS), che in diverse occasioni ha evidenziato l'impossibilità di attivare correttamente i punti luce o di regolarne l'intensità luminosa. Questa situazione, oltre a compromettere il comfort e la funzionalità degli ambienti destinati all'accoglienza del pubblico, ha determinato un aggravio nella gestione quotidiana da parte del personale, nonché un rischio di spreco energetico legato all'accensione non controllata dei corpi illuminanti. A fronte di queste criticità, si è quindi deciso di intervenire attraverso l'aggiornamento dell'interfaccia di comunicazione tra l'impianto di illuminazione e il sistema BMS, mediante la fornitura e la programmazione di un nuovo gateway DALI dedicato. Tale aggiornamento consentirà di ristabilire la piena comunicazione tra le componenti dell'impianto, ripristinando la possibilità di gestire le luci da remoto in modo puntuale ed efficiente. L'intervento prevede inoltre un'attività di scansione e mappatura completa dei circuiti attualmente in esercizio, così da ricostruire l'esatta configurazione dell'impianto e individuare eventuali incongruenze rispetto allo stato documentale disponibile. Sarà incluso anche la mappatura dei nuovi corpi illuminanti installati di recente, i quali non risultano al momento integrati nel sistema di supervisione e necessitano pertanto di essere correttamente riconosciuti e configurati.

A completamento dell'attività, verrà predisposta una nuova documentazione tecnica, con elaborati aggiornati in formato digitale (DWG), così da garantire una base informativa coerente per la futura manutenzione e per ogni eventuale implementazione o modifica successiva.

In sintesi, l'intervento si rende necessario per ristabilire condizioni ottimali di funzionamento del sistema di illuminazione nei punti di prima accoglienza, zone studio e aule del compendio di Santa Marta, assicurando al contempo una maggiore efficienza operativa, il contenimento dei consumi energetici e il rispetto degli standard manutentivi e gestionali adottati dall'Ateneo.

Considerato altresì che con email del 28.05.2025, la Dott.ssa Elisa Tedeschi, Responsabile del Benessere Animale (CIRSAL), ha richiesto la sistemazione e la riprogrammazione del ciclo giorno/notte nelle stanze di stabulazione situate al piano interrato del primo blocco biologico.

Considerato inoltre che per far fronte alle richieste sopra descritte, si rende necessario procedere ai lavori di rewamping e di programmazione del gateway, per i quali è stata effettuata un'indagine di mercato.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.02.2025 (delibera 8.1), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);

- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici iscritti nel portale U-Buy all'Elenco degli Operatori Economici n. E00002 (Lavori inferiori a 150.000 Euro) - Categoria merceologica L.2 (Lavori impiantistici) - Sottocategoria merceologica L.2.OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) - Fascia 1 (Lavori di importo inferiore a 40.000 euro), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 06.06.2025 con Prot. 216319;
- entro la scadenza del 11.06.2025 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 39.565,23 oltre ad € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 39.965,23;

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	Bouygues E&S Italia S.p.a	Sì	2,20%	38.694,79 €	39.094,79 €
2	A.L. BOLOGNA IMPIANTI SRL	-	-	-	-
3	ARREDOLUCE SRL	-	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 225255 del 11.06.2025 pervenuta dall'operatore economico **Bouygues E&S Italia S.p.a - C.F./P.I. 12763640153 - con sede legale in Via Giorgio Stephenson, 73 - 20157 - Milano (MI)** per il **valore complessivo dell'affidamento pari ad € 39.094,79, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, pur essendo l'unica pervenuta, si mantiene congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 39.094,79 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto



la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

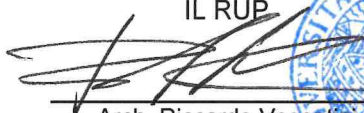
Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **Bouygues E&S Italia S.p.a - C.F./P.I. 12763640153 - con sede legale in Via Giorgio Stephenson, 73 - 20157 - Milano (MI)**; la spesa ammonta a **€ 39.094,79, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a € 47.695,65 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 27 giugno 2025

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 25-30 - Lavori di revamping impianti BMS per il polo di Santa Marta e gli Istituti Biologici – CIG B740972723"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 27 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Progetto


Arch. Riccardo Vesentini