



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 25-61 - Lavori di ripristino edile e finiture a smalto per gli edifici universitari
CIG	B915587A96
Procedura U-Buy	G06937
Categoria SOA	OS7
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che, per far fronte alle sottoelencate richieste, si rende necessario procedere all'esecuzione di lavori di natura edile consistenti in interventi di tinteggiatura e finiture interne su diversi edifici universitari:

- email del 23 ottobre 2025 della Dott.ssa Elisa Maizzi, con la quale, a seguito di una riorganizzazione interna degli uffici, viene richiesto un intervento di tinteggiatura dei locali e della parete del corridoio danneggiata da infiltrazioni d'acqua;
- email del 24 settembre 2025 del Prof. David Bolzonella, Direttore del Dipartimento di Biotecnologie, con la quale viene richiesto un intervento di tinteggiatura per l'aula T.02, l'aula L e alcuni spazi comuni di CV 1;
- Issue 008312T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.83 Ex Gavazzi;
- Issue 008264T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano rialzato Ed.41 Farmacologia;
- Issue 008158T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.01A Chiostro S. Francesco;
- Issue 008122T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.83 Ex Gavazzi;
- Issue 008111T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 008110T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.02 Biblioteca Frinzi;
- Issue 008097T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano secondo Ex I.S.E.F.
- Issue 008018T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano mezzanino Ed.70 Ex Zitelte;
- Issue 007975T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano quarto Ed.21 Ex Economia;
- Issue 007900T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano secondo Ed.62 Cà Vignal 2;
- Issue 007839T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.100 Santa Marta;
- Issue 007785T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 007715T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.41 Farmacologia;
- Issue 007644T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 007618T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.92 Villa Lebrecht
- Issue 007609T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.41 Farmacologia;
- Issue 007535T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano rialzato Ed.62 Cà Vignal 2;
- Issue 007482T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano secondo Ed.67 Cà Vignal 3;
- Issue 007371T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.04 Chiostro Porta Vittoria;
- Issue 007250T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano rialzato Ed.32B Secondo Biologici;
- Issue 007010T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.62 Cà Vignal 2;
- Issue 007003T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.07 Dipartimento Lettere;
- Issue 006966T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.67 Cà Vignal 3;
- Issue 006902T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.07 Dipartimento Lettere;
- Issue 006853T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.41 Farmacologia;
- Issue 006828T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano seminterrato Ed.09A Lettere;
- Issue 006653T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.62 Cà Vignal 2;
- Issue 006651T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.62 Cà Vignal 2;
- Issue 006596T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.01A Chiostro S.Francesco;
- Issue 006513T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.41 Farmacologia;
- Issue 006412T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.01A Chiostro S. Francesco;
- Issue 006410T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.01A Chiostro S.Francesco;
- Issue 006408T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.01A Chiostro S. Francesco;
- Issue 006391T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.01A Chiostro S.Francesco;
- Issue 006332T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terzo Ed.06 Dipartimento Lingue
- Issue 006326T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.01A Chiostro S. Francesco;



- Issue 006268T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.98 Ex Orsoline;
- Issue 006216T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.01A Chiostro S. Francesco;
- Issue 006142T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.95 Asilo Nido;
- Issue 006094T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terzo Ed.09A Lettere;
- Issue 005949T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.83 Ex Gavazzi;
- Issue 005929T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.02 Biblioteca Frinzi;
- Issue 005893T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.98 Ex Orsoline;
- Issue 005890T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.10 Polo Zanotto;
- Issue 005867T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 005833T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.83 Ex Gavazzi;
- Issue 005797T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 005757T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.62 Cà Vignal_2;
- Issue 005738T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terra Ed.21 Ex Economia;
- Issue 005676T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano quarto Ed.21 Ex Economia;
- Issue 005672T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano primo Ed.41 Farmacologia;
- Issue 005624T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano terzo Ed.07 Dipartimento Lettere;
- Issue 005618T con la quale si chiedono dei lavori di tinteggiatura piano interrato Ed.33 Meneghetti
- Ulteriori interventi puntuali di finiture e tinteggio da quantificarsi a misura.

Verificate le richieste sopra esposte, attraverso gli opportuni sopralluoghi, è stata effettuata un'indagine di mercato per l'affidamento di cui sopra.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.02.2025 (delibera 8.1), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 24.10.2025 con Prot. 464330;



- entro la scadenza del 30.10.2025 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 60.500,00, oltre ad € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 64.500,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	PINTUS SRL	Si	3,00%	58.733,50 €	62.733,50 €
2	Falegnameria GIMAGI Sas	Si	1,50%	59.641,75 €	63.641,75 €
3	SILVER Sas	Si	1,00%	59.944,50 €	63.944,50 €
4	Metalbini di Benini & C Snc	No	-	-	-
5	LA ROSA Srl	No	-	-	-
6	Isotermica Coperture Srl	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 479175 del 28.10.2025 pervenuta dall'operatore economico **PINTUS S.r.l. - C.F./P.I. 03063720233 - con sede legale in Via dell'Artigianato, 49 - 37060 Caselle di Sommacampagna (VR)** per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 62.733,50, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, è da ritenersi congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 62.733,50 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

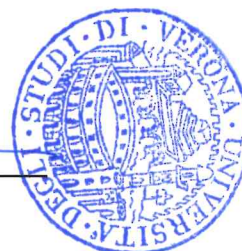
PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **PINTUS S.r.l. - C.F./P.I. 03063720233 - con sede legale in Via dell'Artigianato, 49 - 37060 Caselle di Sommacampagna (VR)**;
- la spesa complessiva ammonta a € 62.733,50, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale di € 76.534,87 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 13 novembre 2025

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini





OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 25-61 - Lavori di ripristino edile e finiture a smalto per gli edifici universitari - CIG B915587A96"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 13 novembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto


Riccardo Vesentini

