



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 25-80 – Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli impianti meccanici dell'Edificio 9B (Palazzo Aule Lingue)
CUP	B32B24000870005
CIG	B9C2B267E9
Procedura U-Buy	G07884
Categoria SOA	OS28
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che:

- con nota prot. n. 493761 del 06/11/2025, la Direttrice del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere, Prof.ssa Roberta Facchinetti, ha richiesto l'esecuzione di interventi di natura aeraulica finalizzati alla ristrutturazione dell'"ex aula traduttori" presso il Palazzo di Lingue, da destinare ad attività laboratoriali nell'ambito del Progetto di Eccellenza del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere; gli interventi risultano necessari per l'adeguamento funzionale degli spazi, al fine di garantire adeguati ricambi d'aria e rendere gli ambienti idonei alle nuove attività previste;
- con issue n. 008751T, è stata segnalata la necessità di procedere a una sistemazione dell'impianto presso l'edificio 9B, a seguito della rilevazione di perdite d'acqua al piano interrato;
- a fronte dei sopralluoghi tecnici effettuati, è emerso che le perdite risultano riconducibili a una tubazione dell'impianto di riscaldamento, per la quale si è reso necessario intervenire con lavori di natura edile finalizzati alla messa a vista della tubazione stessa; una volta individuato il punto di perdita, si è reso necessario procedere alla sostituzione del tratto di tubazione ammalorato, comprensiva delle operazioni di saldatura, nonché ai successivi ripristini edili delle superfici interessate dall'intervento;
- nell'ambito del medesimo intervento presso l'edificio 9B, potranno rendersi necessari ulteriori lavori di natura meccanica ed elettrica, strettamente connessi alle attività di riparazione e ripristino degli impianti, da quantificarsi a misura in funzione delle effettive lavorazioni da eseguire.

Verificate le esigenze sopra esposte, anche a seguito dei sopralluoghi effettuati negli ambienti interessati, è stata conseguentemente avviata un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento degli interventi di movimentazione degli archivi compattabili e dei lavori di falegnameria sopra descritti.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.02.2025 (delibera 8.1), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;

Relazione del RUP - App. 25-80

Pag. 1 di 2



- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) – Categoria merceologica L.2 (*Lavori impiantistici*) - Sottocategoria merceologica L.2.OS28 (*Impianti termici e di condizionamento*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli Operatori Economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 12.12.2025 con Prot. 543615;
- entro la scadenza del 16.12.2025 alle ore 12:00 è pervenuta l'offerta dell'Operatore Economico con il seguente ribasso sull'importo a base d'asta di € 49.740,00, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 51.740,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a.	Si	4%	47.750,40 €	49.750,40 €
2	ASSING S.p.a.	No	-	-	-
3	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 545744 del 16.12.2025 pervenuta dall'operatore economico **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a.- C.F./P.I. 01029050364** - con sede legale in Via Portogallo, n. 60 - 41122 Modena, per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 49.750,40, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, pur essendo l'unica pervenuta, si mantiene congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 49.750,40 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a.- C.F./P.I. 01029050364** - con sede legale in Via Portogallo, n. 60 – 41122 Modena; la spesa complessiva ammonta a € 49.750,40, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale di € 60.695,49 IVA inclusa;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 22 Dicembre 2025

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini



OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 25-80 - Interventi di manutenzione straordinaria per la sistemazione degli impianti meccanici dell'Edificio 9B (Palazzo Aule Lingue) CUP B32B24000870005 – CIG B9C2B267E9"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 22 Dicembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Riccardo Vesentini