



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 25-82 - Lavori di adeguamento degli archivi compattabili al piano interrato di Santa Marta e manutenzioni di carpenteria lignea sugli immobili dell'Ateneo
CIG	B9C40F13DA
Procedura U-Buy	G07913
Categoria SOA	L.1.OS6-A
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che:

- con email del 2 ottobre 2025, il Direttore del Dipartimento di Culture e Civiltà, Professor Paolo De Paulis, ha richiesto la sistemazione e lo spostamento dei sistemi di archiviazione compattabili presenti presso il Dipartimento, ubicato al Piano II e al Piano III del Polo Zanotto, al fine di garantire una corretta redistribuzione dei carichi sui solai, in quanto le attuali configurazioni, unitamente al materiale librario archiviato, determinano condizioni non compatibili con le portate strutturali ammissibili;
- a seguito delle verifiche effettuate e degli opportuni sopralluoghi tecnici, si è reso necessario procedere allo smontaggio dei compattabili esistenti, alla movimentazione e allo spostamento del materiale librario ivi contenuto, nonché al successivo rimontaggio e riposizionamento degli archivi secondo una nuova configurazione più idonea sotto il profilo della sicurezza statica e della funzionalità degli spazi;
- con nota Prot. 493761 del 06/11/2025, la Direttrice del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere, Prof.ssa Roberta Facchinetti, ha richiesto l'esecuzione di interventi di falegnameria finalizzati alla ristrutturazione dell'"ex aula traduttori" presso il Palazzo di Lingue, da destinare ad attività laboratoriali nell'ambito del Progetto di Eccellenza del Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere, rendendo necessari lavori di adeguamento funzionale degli spazi mediante la realizzazione e la modifica di arredi e strutture lignee.

Considerato inoltre che, nel corso dell'anno, sono pervenute tramite il portale di Ateneo numerose issue, relative alla necessità di eseguire interventi di manutenzione e adeguamento da falegname presso diversi edifici universitari, riconducibili a esigenze di ripristino, modifica e messa in sicurezza di arredi e manufatti lignei, come di seguito elencate:

- Issue 007739T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano secondo Ed.06 Dip.Lingue;
- Issue 007650T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano rialzato Ed.31A Biologici;
- Issue 007648T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.10 Polo Zanotto;
- Issue 007641T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.100 Santa Marta;
- Issue 007638T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terzo Ed.02 Biblioteca Frinzi;
- Issue 007614T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.02 Biblioteca Frinzi;
- Issue 007602T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano rialzato Ed.31A Biologici;
- Issue 007598T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano rialzato Ed.33 Biblioteca Meneghetti;
- Issue 007563T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.10 Polo Zanotto;
- Issue 007488T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.61 Cà Vignal_1;
- Issue 007425T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano seminter. Ed.31A Biologici;
- Issue 007343T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.100 Santa Marta;
- Issue 007186T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.95 Asilo Nido;
- Issue 006623T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.22 Palazzo Giuliani;
- Issue 006532T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.100 Santa Marta;
- Issue 006362T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.64 Piramide;
- Issue 006336T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terra Ed.64 Piramide;
- Issue 006305T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano primo Ed.62 Cà Vignal_2;
- Issue 006304T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano primo Ed.31a Biologici;
- Issue 006298T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.62 Cà Vignal_2;

- Issue 006290T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terzo Ed.32b Biologici;
- Issue 006270T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.33 Biblioteca Meneghetti;
- Issue 006252T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano rialzato Ed.33 Biblioteca Meneghetti
- Issue 006249T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano terzo Ed.32b Biologici;
- Issue 006248T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano interrato Ed.62 Cà Vignal_2;
- Issue 006243T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano rialzato Ed.62 Cà Vignal_2;
- Issue 006237T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano semint. Ed.31b Biologici;
- Issue 006226T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano secondo Ed.67 Cà Vignal_3
- Issue 005690T con la quale si chiedono dei lavori da Fabbro piano primo Ed.101 Silos_Ponente
- ulteriori interventi di falegnameria da quantificarsi a misura, in relazione alle esigenze che dovessero emergere nel corso delle attività.

Verificate le esigenze sopra esposte, anche a seguito dei sopralluoghi effettuati negli ambienti interessati, è stata conseguentemente avviata un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento degli interventi di movimentazione degli archivi compattabili e dei lavori di falegnameria sopra descritti.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18.12.2024 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2025 e il Bilancio di previsione triennale 2025-2027 (delibera 8.1), aggiornato ed adottato il Programma Edilizio Triennale per gli anni 2025-2027 e l'Elenco annuale dei lavori 2025 (delibera 9.2), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 25.02.2025 (delibera 8.1), approvato il Programma Triennale degli Acquisti di Forniture e Servizi per il triennio 2025-2027 (delibera 9.3) e approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027 (delibera 9.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS6-A (*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi: LAVORI FALEGNAME*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 05.12.2025 con Prot. 526418;
- entro la scadenza del 12.12.2025 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli operatori economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di € 130.288,00, oltre ad € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di € 136.288,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	SILVER S.a.s.	Sì	3,50%	125.727,92 €	131.727,92 €
2	FALEGNAMERIA GIMAGI S.a.s.	Sì	2,50%	127.030,80 €	133.030,80 €
3	DENTALSTORE & EDIZIONI LUCISANO S.r.l.	Sì	1,00%	128.985,12 €	134.985,12 €
4	BALLARINI INTERNI S.r.l.	No	-	-	-
5	BIRASCHI S.r.l.	No	-	-	-
6	STONE SERVICE S.r.l.	No	-	-	-
7	ZANOTTI MOBILI S.r.l.	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 542671 dell'11.12.2025 pervenuta dall'operatore economico **SILVER S.a.s.- C.F./P.I. 04442600237- con sede legale in Via Sorte, n. 22 – 37047 San Bonifacio (VR), per il valore complessivo dell'affidamento pari ad € 131.727,92, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, risulta la più vantaggiosa e congrua, nonché in linea con i prezzi di mercato per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di € 131.727,92 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti;

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

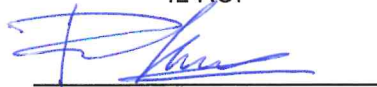
Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte**PROPONE**

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **SILVER S.a.s.- C.F./P.I. 04442600237- con sede legale in Via Sorte, n. 22 – 37047 San Bonifacio (VR)**; la spesa complessiva ammonta a **€ 131.727,92, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale di € 160.708,06 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2025, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 23 Dicembre 2025

IL RUP


Arch. Riccardo Vesentini



OGGETTO: Responsabile Unico del Progetto dell'appalto "App. 25-82 - Lavori di adeguamento degli archivi compattabili al piano interrato di Santa Marta e manutenzioni di carpenteria lignea sugli immobili dell'Ateneo - CIG B9C40F13DA"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto Riccardo Vesentini, Responsabile della U.O. Gestione e Manutenzione della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, ai fini della nomina a Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento descritto in oggetto,

VISTI:

- l'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- le disposizioni normative in materia di conflitto di interesse anche potenziale, in particolare l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, D.P.R. 62/2013, così come modificato dal D.P.R. 81/2023, il Codice di comportamento del personale dell'Università di Verona, emanato con Decreto Rettorale Rep. 4703/2021, ed il Codice Etico, emanato con Decreto Rettorale Rep. 145/2018;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell'Ateneo di Verona - triennio 2022-2024 ed il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027,

consapevole della responsabilità penale e delle conseguenti sanzioni cui posso andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non incorrere nelle cause di inconferibilità previste dall'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001;
- l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse relativamente all'incarico di cui in oggetto, impegnandosi fin d'ora a comunicare tempestivamente, ai sensi delle succitate disposizioni normative, le eventuali situazioni di conflitto sorte successivamente.

Verona, 23 Dicembre 2025

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Riccardo Vesentini