



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 26-18 - Fornitura di arredi tecnici e pareti attrezzate a misura a servizio degli edifici universitari
CIG	BB5098CFC2
Procedura U-Buy	G09581
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che nell'ambito delle politiche di Ateneo volte al potenziamento dei servizi a favore della comunità studentesca e al miglioramento della qualità degli spazi universitari, con deliberazioni del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione è stata approvata la convenzione con l'ESU di Verona per la messa a disposizione e la fruizione di spazi destinati agli studenti presso l'immobile di via dell'Artigliere n. 9, rendendosi conseguentemente necessario procedere al relativo allestimento mediante adeguate forniture di arredi e attrezzature, al fine di garantirne la piena funzionalità e fruibilità;

Considerato altresì che, nel medesimo iter di approvazione da parte degli Organi istituzionali di Ateneo e in attuazione delle politiche connesse al benessere della comunità universitaria, si è provveduto alla realizzazione di specifici "Hub del benessere", all'interno dei quali sono stati inseriti arredi dedicati nonché elementi di comunicazione e identificazione degli spazi, quali pannelli in forex e pannelli in plexiglass recanti le diciture e le grafiche identificative degli hub, al fine di garantirne riconoscibilità, funzionalità e coerenza con l'immagine istituzionale dell'Ateneo;

Considerato che, con mail del 7 novembre 2025, la prof.ssa Anna Adami ha chiesto la realizzazione di nuovi spazi destinati alle attività di tutorato all'interno dell'area Ex Gavazzi, mediante l'allestimento degli ambienti con idonee dotazioni di arredo, al fine di creare postazioni funzionali e adeguate allo svolgimento delle attività di supporto agli studenti, in coerenza con le esigenze organizzative e didattiche dell'Ateneo;

Considerato inoltre che, con nota prot. n. 214379 del 5 giugno 2025, il Dipartimento di Lingue e Letterature Straniere ha formalizzato la richiesta di assegnazione del locale denominato "ex-sala traduttori", situato sopra l'aula T6, da destinare ad attività laboratoriali innovative nell'ambito del Progetto di Eccellenza dipartimentale, evidenziando contestualmente la necessità di procedere ad interventi di adeguamento degli spazi e alla relativa fornitura di arredi specifici, idonei allo svolgimento delle attività didattiche e scientifiche previste;

Considerato altresì che, su richiesta della Magnifica Rettore e della Direzione Generale, si è reso necessario procedere all'allestimento di ulteriori spazi all'interno dell'edificio 31B – blocco aule, finalizzati alla realizzazione di due ambulatori destinati alle visite del medico competente, mediante la fornitura e posa in opera di arredi tecnici e sanitari, nonché di tutti gli elementi accessori e complementari necessari a garantire la piena funzionalità degli ambienti e il rispetto della normativa vigente in materia;

Rilevato che le esigenze sopra descritte, pur riferite a contesti funzionali distinti, risultano accomunate dalla necessità di procedere alla fornitura di una gamma articolata di arredi, caratterizzati da elevata adattabilità e modularità, in grado di rispondere alle specifiche configurazioni degli spazi e alle esigenze operative delle diverse strutture coinvolte;

Considerato infine che, per garantire continuità ed efficienza nella gestione delle richieste di allestimento degli spazi, si rende opportuno prevedere, nell'ambito dell'intervento, anche una piccola fornitura di arredi a carattere tipologico e ricorrente, tale da consentire di far fronte in maniera tempestiva alle ulteriori esigenze che potranno emergere nel tempo;

Rilevato che le esigenze sopra descritte, pur riferite a contesti funzionali distinti, risultano accomunate dalla necessità di procedere alla fornitura di una gamma articolata di arredi, caratterizzati da elevata adattabilità e modularità, in grado di rispondere alle specifiche configurazioni degli spazi e alle esigenze operative delle diverse strutture coinvolte;

Considerato infine che, nel corso dei sopralluoghi e delle attività esecutive, sono emerse ulteriori esigenze riconducibili a piccole forniture di arredi, non completamente definibili a priori in sede di prima ricognizione, per



le quali si rende necessario procedere a quantificazione e contabilizzazione in economia, in funzione delle effettive necessità e delle condizioni riscontrate in fase operativa;

Ritenuto pertanto di procedere all'esecuzione degli interventi descritti, nonché alle forniture da contabilizzarsi in economia per le parti non preventivabili a priori, nel rispetto della normativa vigente e delle procedure interne dell'Amministrazione.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2025 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2026 e il Bilancio di previsione triennale 2026-2028 (delibera 8.1), e approvato l'aggiornamento della programmazione Edilizia Universitaria e Adozione del Programma triennale dei LL.PP. 2026-2028 (delibera 7.1) ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 140.000,00 Euro oltre l'IVA, per il triennio 2026-2028 (delibera 7.2);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 e Rep. 14045/2025 Prot. 553228 del 22.12.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00001 (Forniture e Servizi) - Sottocategoria merceologica B.2.3 (Arredi per aule e/o laboratori informatici) - Fascia 2 (Forniture 40.000 - 214.000,00), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 02.04.2026 con Prot. 158420;
- entro la scadenza del 10.04.2026 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte dagli Operatori Economici con il seguente ribasso sull'importo a base d'asta di € 137.365,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (Euro)
1	MOMI SRL	SI	4,00%	€131.870,40
2	Silver SAS	Si	1,50%	€135.304,50
3	Falegnameria GIMAGI SAS	Si	1,30%	€135.579,25
4	Cyber SRL	No	-	-
5	Dentalstore & Edizioni Lucisano SRL	No	-	-
6	MEMU S.n.c. di Meneguzzi Maurizio e Perboni Francesco	No	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 162621 del 10.04.2026, pervenuta dall'operatore economico **MOMI S.r.l. - C.F./P.I. - con sede 02478130236 con sede legale in Via Germania n. 3 – 37024 Negrar di Valpolicella (VR), per il valore**



complessivo dell'affidamento pari ad € 131.870,40, oltre IVA 22%, è da ritenersi congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di fornitura;

- la spesa complessiva di €131.870,40+ IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che la presente fornitura viene effettuata nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

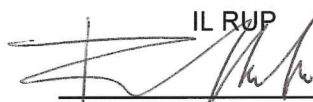
Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura.

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare la fornitura sopra descritta all'operatore economico **MOMI S.r.l.- C.F./P.I. 02478130236 - con sede legale in Via Germania n. 3 – 37024 Negrar di Valpolicella (VR)**; la spesa ammonta a **€131.870,40, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a €160.881,89 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 20 Aprile 2026

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

