



**UNIVERSITÀ  
di VERONA**

## Decreto

Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 26-26 - Interventi straordinari di pulizia e riqualificazione delle facciate con sostituzione dei paramenti lapidei presso il Polo Zanotto, comprensivi della sistemazione delle scale di accesso al parcheggio dell'autorimessa, nonché per interventi di manutenzione delle aree esterne a servizio dei diversi edifici dell'Ateneo – CIG BBB23B0E48

### LA DIRIGENTE

**Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica**

### VISTI:

- lo Statuto dell'Università di Verona, emanato con D.R. Rep. 5336/2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024.

**PRESO ATTO** che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2025 ha approvato il Bilancio di previsione 2026 e il Bilancio di previsione triennale 2026-2028 (delibera 8.1), il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro per il triennio 2026-2028 (delibera 7.2) e l'aggiornamento della Programmazione Edilizia Universitaria e ha adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2026 (delibera 7.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 31.03.2026 (delibera 4.1).

**DATO ATTO** del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

**VISTE** le necessità esposte nell'allegata Relazione del RUP.

**STABILITO** che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

**RITENUTO OPPORTUNO** utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti all'Elenco n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 euro*) - Categoria merceologica L.1 (*Lavori edilizi, stradali e ambientali*) - Sottocategoria merceologica L.1.OS7 (*Finiture di opere generali di natura edile e tecnica*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo - **Procedura U-Buy G10035**.

**VISTA** l'offerta telematica presentata tramite il portale dedicato entro la scadenza del 14.05.2026 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**), con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

| Oggetto affidamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Operatore Economico                                                                                                                 | Importo netto (Euro)       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Interventi straordinari di pulizia e riqualificazione delle facciate con sostituzione dei paramenti lapidei presso il Polo Zanotto, comprensivi della sistemazione delle scale di accesso al parcheggio dell'autorimessa, nonché per interventi di manutenzione delle aree esterne a servizio dei diversi edifici dell'Ateneo | <b>STONE SERVICE S.r.l.</b><br>C.F./P.I. 03019870231<br>Piazza Vittorio Emanuele n. 1<br>37015 – Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR) | <b>€70.938,63+ IVA 22%</b> |

**CONSIDERATO** che la spesa complessiva di €70.938,63, di cui €68.938,63 per lavori ed €2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 3,50% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti;

**VERIFICATO** che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli, anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE reso disponibile dall'ANAC.



**CONSIDERATO** che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

**APPURATO** che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

**ACQUISITA** agli atti la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente titolare del Centro di Responsabilità.

### DECRETA

- Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;
- Art. 2)** di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto;
- Art. 3)** di autorizzare il versamento del contributo di Euro 35,00 dovuto ad ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005;
- Art. 4)** di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 5)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- Art. 6)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso  
(firma digitale)

VISTO  
Il Responsabile Unico del Progetto  
Arch. Riccardo Vesentini

*Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*