



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 26-28 - Interventi di natura elettrica e fornitura di corpi illuminanti a servizio degli spazi comuni, delle aule e degli edifici universitari dei Poli di Veronetta e Borgo Roma
CIG	BBB2BAC50E
Procedura U-Buy	G10099
Categoria SOA	OS30
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che:

- presso il compendio universitario di Santa Marta e presso ulteriori edifici dell'Ateneo sono pervenute, nel corso degli ultimi mesi, numerose richieste di miglioramento e adeguamento degli impianti illuminotecnici a servizio delle aule, degli uffici e degli spazi dedicati alle attività accademiche, anche a seguito della progressiva evoluzione delle modalità di utilizzo degli ambienti universitari, sempre più orientate verso attività multimediali, videoconferenze, registrazioni digitali e didattica innovativa;
- il Dipartimento di Management ha formalmente richiesto specifici interventi di miglioramento illuminotecnico e di riordino impiantistico presso alcuni ambienti dedicati alle attività istituzionali e alle videoconferenze, evidenziando la necessità di individuare soluzioni maggiormente funzionali sotto il profilo della distribuzione della luce, del comfort visivo e dell'organizzazione dei cablaggi elettrici e dati, anche mediante sopralluoghi tecnici e valutazioni condivise con il personale dell'Area tecnica.

Considerato altresì che, a seguito dei confronti intercorsi con il personale tecnico e con i referenti dei Dipartimenti interessati, è emersa la necessità di procedere alla fornitura e installazione di nuovi corpi illuminanti ad alta efficienza energetica, comprensivi delle relative opere accessorie di alimentazione, fissaggio, regolazione e integrazione impiantistica, al fine di garantire adeguati livelli illuminotecnici negli ambienti oggetto di intervento;

Considerato inoltre che, su richiesta del Delegato alla Transizione all'Intelligenza Digitale, Prof. Roberto Posenato, si rende necessario procedere alla realizzazione e all'allestimento illuminotecnico di nuove sale di registrazione multimediali e ambienti dedicati alla produzione di contenuti digitali e audiovisivi, mediante la fornitura di corpi illuminanti professionali, sistemi LED dedicati, alimentazioni elettriche, integrazione impiantistica e predisposizioni tecniche funzionali alle attività di registrazione e streaming;

Preso atto che tali interventi risultano strettamente connessi ai processi di innovazione tecnologica e digitale promossi dall'Ateneo, nonché al progressivo sviluppo di ambienti didattici evoluti e spazi multimediali a supporto della didattica, della comunicazione istituzionale e della produzione di contenuti digitali;

Considerato inoltre che, nel corso degli ultimi mesi, sono stati completati in varie sedi universitarie interventi di manutenzione interna, sistemazione di controsoffitti, compartimentazioni leggere, adeguamenti edilizi e opere di riqualificazione di ambienti interni, rendendo conseguentemente necessario procedere all'integrazione e al completamento degli impianti illuminotecnici mediante la fornitura di nuovi pannelli LED e relativi accessori elettrici;

Rilevato che si rende pertanto necessario provvedere alla fornitura di un congruo quantitativo di pannelli LED ad alta efficienza energetica, comprensivi di alimentatori, accessori di fissaggio e componentistica elettrica, destinati sia agli interventi immediati sia alla costituzione di una scorta tecnica di magazzino, indispensabile per garantire tempestività negli interventi manutentivi futuri e continuità operativa sulle sedi universitarie;

Considerato che parte della fornitura sarà pertanto destinata al magazzino tecnico sito presso la centrale termica dell'edificio 31B, al fine di consentire una gestione efficiente delle manutenzioni elettriche e illuminotecniche, riducendo i tempi di approvvigionamento e permettendo interventi rapidi in caso di guasti, sostituzioni o necessità urgenti sugli edifici universitari;

Considerato inoltre che gli interventi sopra descritti comprendono anche attività accessorie e complementari di natura elettrica e impiantistica, quali il riordino dei cablaggi elettrici e dati, la sistemazione delle linee di alimentazione, l'installazione di sistemi organizzativi per cavi, l'adeguamento di prese e alimentazioni elettriche,



la verifica delle linee esistenti, nonché tutte le opere necessarie a garantire il corretto funzionamento e la piena integrazione dei nuovi sistemi illuminotecnici con gli impianti presenti;

Considerato infine che gli interventi in oggetto risultano necessari per garantire il mantenimento di adeguati standard qualitativi, funzionali e manutentivi negli edifici universitari, migliorando le condizioni di utilizzo degli ambienti da parte di studenti, docenti e personale tecnico-amministrativo, nonché incrementando l'efficienza energetica e la qualità complessiva degli spazi universitari, con conseguente miglioramento dell'efficienza energetica e riduzione dei consumi elettrici degli edifici universitari;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'affidamento delle attività di fornitura, installazione e adeguamento impiantistico sopra descritte, comprensive delle opere accessorie elettriche e illuminotecniche necessarie al completamento degli interventi programmati presso le sedi universitarie interessate.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2025 ha approvato il Bilancio di previsione 2026 ed il Bilancio di previsione triennale 2026-2028 (Delibera 8.1), il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi di importo pari o superiore a 140.000 Euro per il triennio 2026-2028 (Delibera 7.2) e l'aggiornamento della Programmazione Edilizia Universitaria ed ha adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2026 (Delibera 7.1), successivamente approvati dal C.d.A nella seduta del 31.03.2026 (Delibera 4.1);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024, Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 e Rep. 14045/2025 Prot. 553228 del 22.12.2025, sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco degli Operatori Economici n. E00002 (*Lavori inferiori a 150.000 Euro*) - Categoria merceologica L.2 (*Lavori impiantistici*) - Sottocategoria merceologica L.2.OS30 (*Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi*) - Fascia 2 (*Lavori da 40.000 a 150.000 euro*), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 08.05.2026 con Prot. 182522;
- entro la scadenza del 15.05.2026 alle ore 12:00 sono pervenute le offerte degli Operatori Economici con i seguenti ribassi sull'importo a base d'asta di €47.076,91, oltre ad €2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un importo complessivo di €49.076,91:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (€)	Importo totale (compresi OS)
1	ARREDOLUCE SURL	SI	3,00%	€45.664,60	€47.664,60
2	GELMINI CAV. NELLO S.p.a.	Si	1,80%	€46.229,53	€48.229,53
3	C.A.M.P.I. Antincendi	No	-	-	-
4	EQUANS ITALIA S.p.a.	No	-	-	-

Considerato che:

- l'offerta Prot. 186459 del 14.05.2026 pervenuta dall'operatore economico **ARREDOLUCE SURL- C.F./P.I. 02383430234 – con sede legale in Via Cà Nova Zampieri n. 16 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), per il valore complessivo dell'affidamento pari ad €47.664,60, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA 22%**, è da ritenersi congrua e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di lavori;
- la spesa complessiva di €47.664,60 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto da acquisire non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

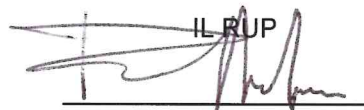
Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte**PROPONE**

- di affidare i lavori sopra descritti all'operatore economico **ARREDOLUCE SURL- C.F./P.I. 02383430234 – con sede legale in Via Cà Nova Zampieri n. 16 – 37057 San Giovanni Lupatoto (VR);**
- la spesa complessiva ammonta a **€47.664,60, compresi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, per un totale di €58.150,81 IVA inclusa;**
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 20 Maggio 2026


Arch. Riccardo Vesentini

