



UNIVERSITÀ
di VERONA

Decreto

Autorizzazione affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 - App. 26-34 – Lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'Edificio 21 – Palazzo Ex Economia e di ulteriori coperture del patrimonio edilizio dell'Università di Verona, finalizzati alla risoluzione di infiltrazioni d'acqua, al ripristino delle condizioni di tenuta e impermeabilizzazione e all'esecuzione di interventi manutentivi complementari – CIG BBE73C062E

LA DIRIGENTE

Responsabile del C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica

VISTI:

- lo Statuto dell'Università di Verona, emanato con D.R. Rep. 5336/2024;
- il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con Decreto Rettorale Rep. 1315/2017, in particolare l'art. 3 comma 1, lett. a) ed il Tit. V - Autonomia Negoziale;
- il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024.

PRESO ATTO che il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2025 ha approvato il Bilancio di previsione 2026 e il Bilancio di previsione triennale 2026-2028 (delibera 8.1), il Programma Triennale degli Acquisti di Beni e Servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro per il triennio 2026-2028 (delibera 7.2) e l'aggiornamento della Programmazione Edilizia Universitaria e ha adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'Elenco Annuale dei Lavori 2026 (delibera 7.1), successivamente approvati dal C.d.A. nella seduta del 31.03.2026 (delibera 4.1).

DATO ATTO del relativo budget assegnato al C.d.R. Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica.

VISTE le richieste elencate nell'allegata Relazione del RUP.

CONSIDERATO che per l'affidamento di lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023.

RITENUTO OPPORTUNO utilizzare la piattaforma certificata U-Buy per procedere all'affidamento diretto, consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti all'Elenco n. E00002 (Lavori inferiori a 150.000 euro) - Categoria merceologica L.1 (Lavori edilizi, stradali e ambientali) - Sottocategoria merceologica L.1.OS8 (Opere di impermeabilizzazione), ad esclusione dell'aggiudicatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo (**Procedura U-Buy G10379**).

VISTA le offerte telematiche presentate tramite il portale dedicato entro la scadenza del 03.06.2026 e la Relazione del RUP, Arch. Riccardo Vesentini (**Allegato 1**), con la relativa proposta di affidamento diretto debitamente motivata all'operatore economico di seguito indicato:

Oggetto affidamento	Operatore Economico	Importo netto (Euro)
Lavori di manutenzione straordinaria della copertura dell'Edificio 21 – Palazzo Ex Economia e di ulteriori coperture del patrimonio edilizio dell'Università di Verona, finalizzati alla risoluzione di infiltrazioni d'acqua, al ripristino delle condizioni di tenuta e impermeabilizzazione e all'esecuzione di interventi manutentivi complementari	ISOTERMICA COPERTURE SRL C.F./P.I. 04473490235 Via G. Verdi, n. 10 – 37060 Buttapietra (VR)	71.486,07 + IVA 22%

CONSIDERATO che la spesa complessiva di €71.486,07, di cui €67.486,07 per lavori ed €4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (*corrispondente ad un ribasso del 3,51% sull'importo a base d'asta*), sarà imputata sul seguente fondo di bilancio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-Gestione, manutenzione immobili e impianti;

VERIFICATO che l'operatore economico individuato non rientra nei casi di esclusione previsti agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 ed è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione della prestazione, per la comprova dei quali la Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica ha avviato i relativi controlli, anche mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE reso disponibile dall'ANAC.



CONSIDERATO che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito con esito positivo prestazioni per questa amministrazione, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

APPURATO che per la categoria merceologica dei lavori in oggetto non sono previsti i Criteri Ambientali Minimi (CAM), di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

ACQUISITA agli atti la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto di insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito del presente procedimento.

RICHIAMATO l'art. 15, comma 2 del citato Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente titolare del Centro di Responsabilità.

DECRETA

- Art. 1)** di autorizzare l'affidamento proposto e la relativa spesa nei termini indicati in premessa;
- Art. 2)** di individuare nell'Arch. Riccardo Vesentini il Responsabile Unico del Progetto;
- Art. 3)** di autorizzare il versamento del contributo di Euro 35,00 dovuto ad ANAC, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005;
- Art. 4)** di prescindere dalla richiesta della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- Art. 5)** di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento sia pubblicato, secondo quanto disposto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1, comma 32 della L. 190/2012 e s.m.i.;
- Art. 6)** di trasmettere telematicamente il presente decreto alla Direzione Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

Dott.ssa Elena Nalesso
(firma digitale)

VISTO
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Riccardo Vesentini

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.