



RELAZIONE DEL RUP AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Affidamento	App. 26-37 – Fornitura di arredi tecnici per la realizzazione della nuova Agorà presso il Polo di Borgo Roma e per l'allestimento di studi e laboratori degli edifici universitari
CIG	BC0B5FF53A
Procedura U-Buy	G10600
RUP	Arch. Riccardo Vesentini

Considerato che, su richiesta del Delegato alle Rappresentanze Studentesche, Prof. Donato Zipetto, è emersa la necessità di procedere alla realizzazione di una nuova area denominata "Agorà di Borgo Roma", destinata alla comunità studentesca dell'Ateneo, mediante la rifunzionalizzazione di locali ubicati al piano interrato del Polo di Borgo Roma, al fine di creare un ambiente moderno, flessibile e pienamente fruibile dagli studenti per attività di studio, aggregazione e permanenza all'interno delle strutture universitarie;

Considerato che, a seguito dei sopralluoghi effettuati e delle valutazioni condivise con i rappresentanti degli studenti, è stata rilevata la necessità di suddividere gli spazi disponibili in differenti aree funzionali, destinate ad attività di studio individuale, lettura, confronto, socializzazione e consumazione dei pasti, mediante l'impiego di sistemi divisorii costituiti da tende fonoassorbenti, in grado di garantire un adeguato comfort acustico e una maggiore versatilità nell'utilizzo degli ambienti;

Considerato altresì che, per garantire la piena operatività e autonomia del nuovo spazio denominato "Agorà di Borgo Roma", si rende necessario procedere alla fornitura di arredi, complementi e di una piccola area attrezzata ad uso cucina, comprensiva delle dotazioni necessarie a consentire agli studenti l'utilizzo continuativo e funzionale degli ambienti messi a disposizione dall'Ateneo;

Considerato inoltre che, su segnalazione del Delegato del Rettore Prof. Ivan Russo, è stata rappresentata la necessità di intervenire presso l'ufficio dei Delegati ubicato a Palazzo Giuliani, attualmente condiviso da quattro delegati e caratterizzato da condizioni di particolare rumorosità che incidono negativamente sul regolare svolgimento delle attività istituzionali, amministrative e di coordinamento svolte all'interno dello stesso;

Rilevato che, a seguito delle verifiche effettuate, è stata accertata l'opportunità di procedere all'installazione di pannellature e sistemi fonoassorbenti finalizzati al miglioramento delle prestazioni acustiche dell'ambiente, al fine di garantire adeguate condizioni di lavoro e una migliore fruibilità degli spazi da parte degli utilizzatori;

Considerato che la Direttrice dell'Area Ricerca, Dott.ssa Feldt Maja Laetitia, a seguito dell'assegnazione dei nuovi locali ubicati al primo piano del Chiostro, ha manifestato l'esigenza di procedere all'allestimento degli spazi mediante adeguate forniture di arredo, necessarie alla realizzazione di un ufficio direzionale e di una sala riunioni multimediale destinata alle attività di coordinamento, pianificazione e gestione delle iniziative di competenza dell'Area;

Preso atto che la configurazione dei nuovi ambienti richiede la fornitura di arredi specifici e complementi idonei a garantire la piena funzionalità degli spazi e il corretto svolgimento delle attività istituzionali assegnate alla Direzione;

Considerato altresì che la Dott.ssa Susanna Montalto, Responsabile dell'Area Contabile di medicina e Chirurgia, ha rappresentato la necessità di incrementare la capacità di archiviazione e organizzazione documentale degli uffici ubicati presso la Piastra Odontoiatrica, evidenziando come le dotazioni attualmente presenti non risultino più adeguate alle esigenze operative della struttura;

Rilevato pertanto che si rende necessario procedere alla fornitura di nuove armadiature complete di sopralzo, finalizzate all'ottimizzazione degli spazi disponibili e al miglioramento delle attività di archiviazione e gestione documentale;

Considerato inoltre che, a seguito della realizzazione del nuovo edificio denominato "Biologico III", il Prof. Venturelli ha richiesto il completamento dell'allestimento di uffici e spazi destinati alle attività di ricerca, mediante



la fornitura di scaffalature, arredi operativi e complementi funzionali allo svolgimento delle attività scientifiche previste presso la nuova struttura;

Accertato che tali dotazioni risultano indispensabili per consentire il pieno utilizzo degli ambienti e garantire condizioni operative adeguate al personale docente, ricercatore e tecnico coinvolto nelle attività di ricerca;

Rilevato che le esigenze sopra descritte, pur riferite a contesti organizzativi e funzionali differenti, risultano accomunate dalla necessità di procedere alla fornitura di una gamma articolata di arredi, complementi e sistemi fonoassorbenti caratterizzati da elevata adattabilità, modularità e funzionalità, in grado di rispondere alle specifiche configurazioni degli spazi e alle esigenze operative delle diverse strutture coinvolte;

Considerato infine che, nel corso dei sopralluoghi, delle attività di progettazione degli allestimenti e delle verifiche effettuate presso le sedi interessate, sono emerse ulteriori esigenze riconducibili a piccole forniture di arredi e complementi non integralmente definibili a priori in fase di programmazione dell'intervento, per le quali risulta opportuno prevedere una quota economica da contabilizzarsi in economia, in funzione delle effettive necessità che saranno accertate nel corso della fase esecutiva;

Ritenuto pertanto che sussistano i presupposti tecnici, organizzativi ed amministrativi per procedere all'esecuzione della fornitura in oggetto, comprensiva degli arredi, dei complementi e dei sistemi fonoassorbenti sopra descritti, nonché delle eventuali forniture accessorie da contabilizzarsi in economia per le parti non preventivabili a priori, al fine di garantire la piena funzionalità degli spazi interessati e assicurare il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ateneo, nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, economicità e buon andamento dell'azione amministrativa.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 19.12.2025 ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale autorizzatorio 2026 e il Bilancio di previsione triennale 2026-2028 (delibera 8.1), e approvato l'aggiornamento della programmazione Edilizia Universitaria e Adozione del Programma triennale dei LL.PP. 2026-2028 (delibera 7.1) ed approvato il Programma Triennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 140.000,00 Euro oltre l'IVA, per il triennio 2026-2028 (delibera 7.2);
- questa Amministrazione non è assoggettata all'obbligo dell'utilizzo dello strumento del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione);
- CON.S.I.P. S.p.A. (Concessionaria Servizi Informativi Pubblici) non ha convenzioni attive per la prestazione in oggetto;
- per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad Euro 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto direttoriale Rep. 10238/2020 Prot. 428649 del 16.11.2020 sono state approvate le Linee guida operative per l'istituzione e la gestione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture e dell'elenco dei professionisti per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria dell'Università di Verona;
- con decreto dirigenziale Rep. 347/2021 Prot. 20145 del 20.01.2021 sono state approvate le categorie merceologiche per la formazione degli albi fornitori da invitare alle selezioni di affidamento lavori, servizi e forniture fino alle soglie comunitarie e sono stati conseguentemente pubblicati i rispettivi avvisi, per la costituzione degli albi, con la modalità di iscrizione telematica attraverso la piattaforma in uso all'Ateneo, disponibile sul "PortaleAppalti" all'indirizzo <https://univr.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>;
- con i decreti dirigenziali Rep. 2658/2022 Prot. 137201 del 30.03.2022, Rep. 13289/2024 Prot. 506516 del 26.11.2024 e Rep. 789/2025 Prot. 46916 del 28.01.2025 e Rep. 14045/2025 Prot. 553228 del 22.12.2025 sono state attivate nuove categorie merceologiche ed è stato di conseguenza pubblicato l'avviso dell'aggiornamento dei relativi elenchi degli operatori economici per l'affidamento degli appalti di lavori, servizi e forniture dell'Università di Verona;
- è stata avviata un'indagine di mercato consultando gli operatori economici, individuati nel rispetto del principio di rotazione, le cui attività sono coerenti con l'oggetto della procedura, ed iscritti nel portale U-Buy all'Elenco n. E00001 (Forniture e Servizi) - Sottocategoria merceologica B.2.5 (Arredi tecnici da laboratorio) - Fascia 2 (Forniture da 40.000 euro a 214.000 euro), ad esclusione dell'affidatario della precedente procedura U-Buy nella medesima categoria merceologica e fascia di prezzo;
- gli operatori economici sono stati invitati alla procedura in oggetto attraverso il portale U-Buy in data 09.06.2026 con Prot. 213811;



- entro la scadenza del 15.06.2026 alle ore 12:00 sono pervenuti i preventivi degli Operatori Economici con il seguente sconto sull'importo massimo stimato di €134.750,00:

N.	Ragione sociale	Offerta presentata	Ribasso % offerto	Ribasso offerto su base d'asta (Euro)
1	MEMU SNC di Meneguzzi Maurizio e Perboni Francesco	SI	4,50%	128.686,25€
2	SILVER SAS	Si	1,20%	133.133,00€
3	FALEGNAMERIA GIMAGI SAS	Si	1,00%	133.402,50€
4	DENTALSTORE & EDIZIONI LUCISANO SRL	No	-	-

Considerato che:

- il preventivo Prot. 218602 del 11.06.2026, pervenuto dall'operatore economico **MEMU SNC di Meneguzzi Maurizio e Perboni Francesco - C.F./P.I. 01918030238 - con sede legale in Via Pancaldo n. 54 – 37138 Verona, per il valore complessivo dell'affidamento pari ad €128.686,25, oltre IVA 22%**, risulta congruo e coerente in relazione alle attuali condizioni di mercato, nonché in linea con i prezzi per questa tipologia di fornitura;
- la spesa complessiva di €128.686,25 + IVA 22% è finanziata con fondi ordinari di bilancio di Ateneo sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti.

Appurato che la presente fornitura viene effettuata nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM), ai sensi dell'art. 57, comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

Valutato che l'operatore economico è di comprovata notorietà, solidità ed affidabilità ed ha già eseguito prestazioni per questa amministrazione con esito positivo, si prescinde dalla presentazione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamato l'art. 15, comma 2 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, che dispone l'autonomia gestionale delle strutture di servizio nell'ambito delle risorse loro assegnate e pertanto la competenza ad autorizzare la spesa e ad espletare il procedimento di acquisto è del dirigente responsabile del Centro di Responsabilità.

Vista l'allegata dichiarazione del sottoscritto in merito all'insussistenza di conflitto di interessi nell'ambito della presente procedura,

Il Responsabile Unico del Progetto, per le motivazioni sopra esposte

PROPONE

- di affidare la fornitura sopra descritta all'operatore economico **MEMU SNC di Meneguzzi Maurizio e Perboni Francesco - C.F./P.I. 01918030238 - con sede legale in Via Pancaldo n. 54 – 37138 Verona**; la spesa ammonta a **€128.686,25, oltre IVA 22%, per un totale complessivo pari a €156.997,22 IVA inclusa**;
- di imputare la relativa spesa sul budget autorizzatorio della Direzione Tecnica, Gare-Acquisti e Logistica, E.F. 2026, UA.VR.020.DTASE.B-GESTIM-B-Gestione, manutenzione immobili e impianti, che presenta sufficiente disponibilità;
- di prescindere dalla richiesta della cauzione a garanzia, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Verona, 16 Giugno 2026

IL RUP

Arch. Riccardo Vesentini

